ЗВЕРЕВА, 8

Аренда здания
в Иванове

Около 2 000 м²

Целиком, этажами
или крупными блоками

Фактический вид здания

Площади ориентировочные

Форматы аренды

Формат	Ориентир по площади	Задача арендатора
Здание целиком	Около 2 000 м²	Единая площадка компании
Один этаж	Около 450 м²	Команда или направление
Крупный блок	Примерно 200–250 м²	Самостоятельное подразделение

Границы блоков, общие проходы и состав оплачиваемой площади согласуем по поэтажному плану.

Адрес и подъезд к зданию

Иваново

Улица
Зверева, 8

Маршрут к конкретному входу и условия парковки уточняем при согласовании показа.

Протяжённые светлые залы

Окна вдоль зала

Смежные пространства

Расположение зон и проходов проверяем по плану этажа. Демонтаж стен требует технической оценки.

Этаж для одной компании

≈450 м²

Ориентир на этаж

Рабочие зоны и переговорные можно рассмотреть в едином арендном контуре.

Площадь и допустимая планировка по обмерам и документам.

Крупные блоки внутри этажа

≈200–250 м²

Возможный формат деления

Индивидуальная схема под площадь и задачу арендатора.

До выделения блока проверяем доступ к лестнице и санузлам, эвакуацию и учёт коммунальных услуг.

Состояние помещений

Базовая отделка

Стены окрашены. На снимках видны окна, радиаторы и отделка лестницы.

Подготовка под задачу

Освещение, инженерные системы и перечень работ фиксируем перед передачей.

Сценарии размещения

Офис компании

Единый этаж для команды

Шоурум и работа с клиентами

Текстиль, дизайн, товары для дома

Студия или учебный центр

После проверки требований к деятельности

Условия под выбранный формат

Параметр	Что согласуем
Арендная плата	Площадь, состояние и срок аренды
Состав платежа	Аренда, коммунальные и эксплуатационные расходы
Подготовка помещения	Перечень работ и дата передачи
Адаптация под арендатора	Планировка, ответственность и арендные каникулы
Доступ и парковка	Режим пользования и согласованные места

Итоговые условия закрепляем в индивидуальном коммерческом предложении.

Подбор площади и просмотр

Здание целиком или подходящий блок

Для подбора нужны площадь, вид деятельности и желаемый срок въезда.

Свяжитесь с представителем, который направил эту презентацию, чтобы согласовать просмотр.